

# Umwandlungsstopp

Wie Sie jetzt noch  
reagieren können.



Sonderveranstaltung

Ihr Gastgeber: **ICB GmbH**, Immobilien Consulting Berlin

Referent: RAuN Dr. Kümmel, **Wanderer und Partner**, Spezialisten für Immobilienrecht

Ein großer Einschnitt in die Rechte der Eigentümer von Berliner Miethäusern steht unmittelbar bevor: In Kürze wird keine Umwandlung von Berliner Miethäusern in Wohnungseigentum mehr möglich sein.

Der Anfang Juni vorgelegte Entwurf des „Gesetzes zur Mobilisierung von Bauland“ beinhaltet auch eine geplante Änderung des Baugesetzbuches, die einer Gemeinde ermöglicht, die Umwandlung eines Wohngebäudes in Wohn- und Teileigentum weitestgehend zu untersagen. Voraussetzung dafür ist, dass in der Gemeinde ein angespannter Wohnungsmarkt herrscht. Dass dies in Berlin der Fall ist, hat der Berliner Senat bereits mit dem Ausruf der Mietpreisbremse im Mai diesen Jahres zum wiederholten Mal erklärt.

Mit höchster Wahrscheinlichkeit wird in Kürze in Berlin für einen Zeitraum von zunächst fünf Jahren die Begründung von Wohneigentum nur noch in engen Ausnahmefällen möglich sein. Damit drohen Eigentümern Verluste des Marktwertes ihres Miethauses.

Noch können Sie handeln: Auf unserer Sonderveranstaltung „Umwandlungsstopp – Wie Sie jetzt noch reagieren können“ wird Herr RAuN Dr. Egbert Kümmel ausführlich über den Umgang mit den Auswirkungen des Umwandlungsstopps informieren und Tipps geben, welche Vorgehensweise die Chance erhöht, jetzt noch die Umwandlung in Eigentumswohnungen zu realisieren. Darüber hinaus erklärt Herr Dr. Kümmel, welche Auswirkungen die Teilung für Eigentümer bedeutet und worauf bei der Begründung von Wohn- und Teileigentum besonders zu achten ist.

Ihr Gastgeber Norbert Roestel (ICB, CEO) und der renommierte Spezialist für WEG-Recht und Notar Dr. Egbert Kümmel (Wanderer und Partner) freuen sich auf Ihren Besuch.

Datum: **Mittwoch, 29. Juli 2020**, 16:00 Uhr - 17:30 Uhr (Einlass 15:30 Uhr)

Ort: Hotel Mövenpick, Schöneberger Straße 3 (Anhalter Bahnhof),  
10963 Berlin, Raum Enzian

Kosten: 116,00 EUR inkl. 16% MwSt. pro Person

Anmeldung: via E-Mail/Fax/[Kontaktformular](#)